

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет:

**Упражняване на строителен надзор при извършване на строително –
монтажни работи за обект: „Рехабилитация на съществуващ парк в УПИ I,
кв109, по плана на гр. Полски Тръмбеш”**

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1 Данни за Възложителя

Георги Александров Чакъров

Кмет на Община Полски Тръмбеш

ул. "Черно море", №4,

5180, Полски Тръмбеш,

Телефон: Централa - 06141/41-41, 41-42

Факс: 06141/69-54

1. Обща информация за проекта

Обект на настоящата обществена поръчка по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3, от Закона за обществените поръчки (ЗОП) е предоставянето на услугите Упражняване на строителен надзор при извършване на строително – монтажни работи за обект: **„Рехабилитация на съществуващ парк в УПИ I, кв109, по плана на гр. Полски Тръмбеш”**. Строежът е четвърта категория съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „г” от ЗУТ.

2. ПРЕДМЕТ И ОБХВАТ НА ПОРЪЧКАТА

2.1. Описание на обекта

ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ТЕНИЧЕСКИЯТ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ:

Части- Паркоустройство и благоустройство, Геодезия, Електро, Конструктивно становище, ВиК становище.

Строежът представлява рехабилитация, благоустрояване и паркоустрояване на съществуващ парк в УПИ I, кв109, по плана на гр. Полски Тръмбеш. Предвижда се запазване на основните алеи, като към общото решение на парка ще се добавят нови алеи, зони и площадки. Настилките ще се изпълняват от бетонови павета /унипаваж/ на пясъчна основа. Към общото решение се оформят четири зони – една зона за пасивен отдих и три зони за активен отдих. Зоната за пасивен отдих е в средата на парка, с обособени места за сядане и водна площ тип „фонтанка”. Водната площ е с воден резервоар, струйник, тръбна разводка и помпа, която ползва една и съща циркулираща вода. Две от зоните са за две детски площадки съответно за деца от 0 до 3 години, и от 3 до 12 година. Третата зона за активен отдих е с две площадки за игра на играта „Петанк”, като теренът ще е изграден от пясък.

2.2. Описание на дейностите

Упражняване на строителен надзор, съгласно чл. 168, ал. 2 от ЗУТ при изпълнение на СМР.

Упражняване на строителен надзор в обем и обхват, съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконови нормативни актове, като се изпълняват най-малко следните дейности:

1. упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно инвестиционните проекти и изискванията на нормативните актове;

2. проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР от строителя;

3. съставяне на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

4. спазване на условията за безопасност на труда, съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд и подзаконовата нормативна уредба;

5. контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба;

6. контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Контролни проверки, съгласно чл. 169б, ал. 1 ЗУТ, на доставените на строежа строителни продукти (вкл. продукти, които представляват система от компоненти), които се влагат в строежа, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ, вкл. проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка за съответния строеж;

7. недопускане на увреждане на трети лица и имоти при изпълнение на строителството;

8. осигуряване необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникацията, по отношение законосъобразното започване на строежите, проверките свързани с изпълнението на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ;

9. по време на изпълнение на строителните и монтажни работи, осигурява постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части, които са необходими за изпълнението на договора;

10. даване на инструкции за точно и качествено изпълнение на СМР и взимане на решения по технически въпроси, които не променят инвестиционните проекти, след съгласуване с представители на възложителя;

11. обсъждане с проектантите и строителя на възникнали проблеми и информиране на възложителя и РДНСК, за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби в тридневен срок от установяването му;

12. при необходимост изготвяне оценка за съответствие за преработка на инвестиционния проект по смисъла на чл. 154 от ЗУТ;

13. изисква изготвянето на екзекутивна документация и други технически документи, по изпълнение на СМР от строителя;

14. подписване съвместно с проектантите и строителя на изготвената екзекутивна документация и нейното представяне пред органите, съгласно чл. 175 от ЗУТ;

15. внасяне на екзекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж.

16. съставяне на констативни актове, след завършване на строително-монтажните работи, съвместно с възложителя, проектантите и строителя, с които удостоверява, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор;

17. съдействие на възложителя, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания, да направи (регистра) искане за въвеждането на обекта в експлоатация, като се представят окончателни доклади и други, съгласно изискванията на ЗУТ;

18. контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа;

19. присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за

основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;

20. контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта на строежа, вписани в заповедната книга на строежа, и недопуска действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен инвестиционен проект;

21. взема решения за спиране и пускане на строежа, съгласувано с представители на възложителя;

22. изготвя писмено констатации, които представя на Възложителя, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на обекта, във връзка с обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да са извършени от строителя. Констатациите включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени, както и доказателствен снимков материал.

23. докладва на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответните разпореждания, наличие на възникнали проблеми и съответните мерки за решаването им.

24. изготвяне на окончателен доклад до възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи и технически паспорт на строежа.

Изпълнителят е длъжен да поддържа застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си при условията на чл.171 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Изпълнителят носи отговорност за щети, които са нанесени на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи, и одобрените проекти.

5.3. Изискване за представяне на крайния продукт

Изпълнителят предоставя на Възложителя:

1. Окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи за обекта/строежа, за който изпълнителят е упражнил строителен надзор по време на строителството и технически паспорт, в 3 (три) оригинални екземпляра на хартиен носител, всеки от които е придружен с електронен носител (CD или DVD) във формат годен за възпроизвеждане - „pdf“ и „doc“ или еквивалент, съответстващ на хартиения;

Навсякъде в документацията, където са посочени български стандарти, които въвеждат европейски, международни стандарти, европейски технически одобрения или общи технически спецификации, или други технически еталони на европейски стандартизационни органи, се прилагат и съответните еквиваленти.

Спецификацията по никакъв начин не ограничава или отменя отговорностите на Изпълнителя, които са посочени в действащите нормативни документи.

За неуредени в настоящата спецификация въпроси се прилагат изискванията на нормативната уредба.

Изготвил: *Залегено на основание*
чл. 36а, ал. 3 от ЗОН
/Мариана Георгиева/